Утверждаю

Глава местной администрации

муниципального образования

город Петергоф

«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Шифман

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о конкурсе по продаже муниципального имущества мунципального образования город Петергоф**

1. **Наименование органа местного самоуправления**: Местная администрация муниципального образования город Петергоф (далее – продавец) объявляет о проведении конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Петергоф (далее - имущество) – 100 % доли в уставном капитале ООО «МУП «Форт».

2. **Основание для проведения конкурса:** постановления местной администрации муниципального образования город Петергоф: от 08.11.2019 № 122 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования город Петергоф»; от 30.04.2019 № 56 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Петергоф»; от 06.05.2019 № 58 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Петергоф».

3. **Способ приватизации имущества**: открытый конкурс.

4. **Начальная цена продажи имущества**: 4 231 568 **(**четыре миллиона двести тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**5. Форма подачи предложений о цене имущества**:

Конкурсное предложение о цене и условиях продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в запечатанном конверте в день подведения итогов конкурса.

По желанию претендента запечатанный конверт с конкурсным предложением может быть подан при подаче заявки.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) покупателем конкурса на счет местной администрации муниципального образования город Петергоф:

ИНН 7819019670 КПП 781901001

расчетный счет 40302810440303000102

УФК по г. Санкт -Петербургу (Местная администрация муниципального образования город Петергоф, л/счет № 05723002090) Северо-Западное ГУ Банка России

БИК 044030001 КБК 984 1 11 01030 0000 120

назначение платежа: **оплата по договору купли-продажи 100% доли ООО «МУП «Форт».**

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**:

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в срок, установленный для приема заявок (пункт 8), в размере **846 313 (восемьсот сорок шесть тысяч триста тринадцать) рублей 60 копеек,** что соответствует 20 % начальной цены на счет местной администрации муниципального образования город Петергоф:

ИНН 7819019670 КПП 781901001

расчетный счет 40302810440303000102

УФК по г. Санкт -Петербургу (Местная администрация муниципального образования город Петергоф, л/счет № 05723002090) Северо-Западное ГУ Банка России

БИК 044030001 КБК 984 1 11 01030 0000 120

назначение платежа: задаток при участии в конкурсе по продаже имущества -доли ООО «МУП «Форт».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=FC8C3AB54F2A2B44FBF189A89F19566061E033A08B5611941914C81F9B9EF78FCFCED7D6BB5591AD82A808B2F4B0511D374283B5035C1889xBJ8L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Заявки принимаются в письменном виде в рабочие дни: понедельник- четверг с 09.00 час. до 18.00 час.; пятница и предпраздничные дни - с 09.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00)

**с 13.05.2019 года по 06.06 2019 года (включительно)**

по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, дом 3, кабинет № 9.

**9. Перечень документов, предоставляемых участниками конкурса и требования к их оформлению:**

Для участия в конкурсе претенденты представляют продавцу заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=7B47514F440DCC2270B455DFCA22F5F20E98F95AC6F5480322035D8102723A36DA817472BE50ED17936799EAEBAFxCJ), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

Договор купли-продажи заключается с победителем конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли - продажи имущества:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте муниципального образования город Петергоф [www.mo-petergof](http://www.mo-petergof).spb.ru., а также в местной администрации муниципального образования город Петергоф по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, дом 3 , кабинет № 9, в рабочие дни: понедельник- четверг с 09.00 час. до 18.00 час.; пятница и предпраздничные дни - с 09.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=255A77793B1E52663988DBC8916621953FE63734876449F0829A923D24D5D7295578335B98D9106965B3CA1AFD50A66B1379A36B1FoDg7L) Федерального закона от 21.12.200 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и мунципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=255A77793B1E52663988DBC8916621953EEF3D33876049F0829A923D24D5D7295578335A97884A7961FA9F11E356BD751467A0o6g2L) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**13. Порядок определения победителя при проведении конкурса, либо лица, имеющего право приобретения имущества:**

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

**14. Место и срок подведения итогов продажи имущества:**

Подведение итогов конкурса состоится **17.06. 2019 года** по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, д.3, кабинет 11- **в 11 час. 00 мин.**

15. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Торги ранее не проводились.

**16.** **Полное наименование** **общества с ограниченной ответственностью (место нахождения):**

Общество с ограниченной ответственностью «МУП «Форт».

Адрес (место нахождения) – Санкт-Петербург, ул. Самсониевская, д.3, лит.А, пом.5 н.

**17. Размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью:** Размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, муниципальному образованию - номинальная стоимость Доли – 100 000 (сто тысяч) рублей, составляющая 100% уставного капитала.

**18. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом с ограниченной ответственностью:**

Виды деятельности, осуществляемые ООО «МУП «Форт» в соответствии с кодами ОКВЭД:

основной вид деятельности:

81.30 Деятельность по благоустройству ландшафтов

Дополнительные виды деятельности:

* 1. Разработка строительных проектов;

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;

43.21 Производство электромонтажных работ;

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;

43.31 Производство штукатурных работ;

43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

43.34 Производство малярных и стекольных работ;

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;

43.91 Производство кровельных работ;

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

71.11.2 Деятельность по территориальному планированию и планировке территории;

71.11.3 Деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры;

71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;

71.12.11 Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения;

71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности.

В собственности ООО «МУП «Форт» находятся:

Модульное здание – 4 ед.;

Блок-контейнер -3 ед.;

Дизель-генератор – 5 ед.

19. Условия конкурса:

- сохранение определенного числа рабочих мест (штатной численности) в количестве, не менее численности, утвержденной на дату подписания договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «МУП «Форт» - 2 (два) рабочих места.

Срок исполнения условий конкурса – 1 (один) год.

20. Обременения: Сохранение гарантийных обязательств, установленных договором подряда с ГУП «Петербургский метрополитен» № 20000000000000059846 от 25.12.2015 года на срок 10 лет на сумму 268 111 482 рубля 00 копеек.

20. Численность работников – два человека.

21. Адреса сайтов в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская произведено раскрытие информации об ООО «МУП «Форт»: [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru); [mo-petergof](http://www.mo-petergof).spb.ru.